



TRANSPORDIAMET

Kristi Grišakov
Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee
Vabaduse väljak 7
15198, Tallinn, Harju maakond

Teie 26.02.2024 nr 3-3/23/1389-2

Meie 21.03.2024 nr 7.2-2/24/3283-2

**Vastus Paldiski mnt 108 kinnistu ja lähiala
detailplaneeringu algatamisettepanekule**

Austatud pr Grišakov

Juhime tähelepanu asjaolule, et Paldiski mnt 108 kinnistu katastritunnus on Maa-ameti andmetel 78406:606:0005, kuid detailplaneeringu algatamise taotlusele lisatud seletuskirja punktis 2.2 on selle kinnistu katastritunnusena kirjas 78406:606:4490, mis Maa-ameti andmetel on Rannamõisa tee 1 kinnistu katastritunnus. Kuna tegu on naaberkinnistutega, siis olulist vahet kõrguspiirangute osas ei ole, siiski palume selgitust, kumba kinnistut detailplaneering käsitleb.

Mõlemad kinnistud asuvad Lennart Meri Tallinna lennuvälja lähiümbruse tõusu- ja lähenemissektori piirangupinnas ja instrumentaallähenemise protseduuride puhverpindade alal. Kinnistule kavandatavate äriruumidega korterelamute suurim lubatav absoluutkõrgus on 89 meetrit. Palume arvestada, et 89 meetrit on lubatav suurim ehituskõrgus, mille sisse peavad mahtuma ka katusel asuvad tehnoseadmed jms. Kui hoone rajamisel kasutatava ehitustehnika absoluutkõrgus ületab 89 meetrit, tuleb selle suurima lubatava kõrguse selgitamiseks tellida lennundusseaduse § 35 lg 2 kohane aeronavigatsiooniline ekspertiis. Eestis on nimetatud ekspertiisi tegemise pädevus Lennuliiklusteeninduse AS-il (charts@eans.ee).

Palume maapinnast üle 45 meetri kõrguste hoonete detailplaneeringud ja projektid Transpordiameti lennundusteenistusega kooskõlastada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Salumäe
direktor
lennundusteenistus

Andres Lainoja
Andres.Lainoja@transpordiamet.ee